

## Dein Lotse für mehr

# Work-Life- Heimat- Balance

im Kreis Höxter



#kommazurück

### Kontakte Anlaufstellen nützliche Links

Es gibt X Gründe, in den Kreis Höxter zurück zu kehren. Tolle Vereine, spannende Jobs, eine wunderbare Naturkulisse und natürlich die Nähe zu den Eltern und alten Freunden. Eben alles für eine perfekte Work-Life-Heimat-Balance.

Die Rückkehr Agentur unterstützt Heimkehrer und Zuzügler dabei persönlich und kostenfrei. Mit individueller Beratung und als erste Anlaufstelle mit gebündelten Infos rund um die Themen Wohnen, Arbeiten und Familie hilft die Rückkehr Agentur für ein besseres Ankommen in der **Region plus X**.



Noch mehr Infos unter:  
[www.kommazurück.de](http://www.kommazurück.de)  
[www.xregion.de](http://www.xregion.de)

#### Herausgeber

Gesellschaft für  
Wirtschaftsförderung  
im Kreis Höxter mbH  
Rückkehr Agentur  
Corveyer Allee 7  
37671 Höxter  
T: 05271 9743-18  
[rueckkehrer@gfwhoexter.de](mailto:rueckkehrer@gfwhoexter.de)  
[www.kommazurück.de](http://www.kommazurück.de)

#### Verantwortlich

Michael Stolte, Geschäftsführer

#### Redaktion und Gestaltung

Julia Handtke, Irina Jansen  
**Graphics**  
[www.canva.com](http://www.canva.com)  
[www.deteringdesign.de](http://www.deteringdesign.de)

Informationsrecherche nach bestem Wissen und Gewissen. Die angegebenen Daten basieren auf zuletzt öffentlich verfügbaren Angaben. Für neuere Datenbestände oder falsche Angaben keine Gewähr.

1. Auflage – Stand: 03 / 2021



## Eigenheim Info



# X-mal Freiraum zum Leben Werde zum #Freiraumgenießer!

**Egal, ob Du neu bauen oder Altbestand sanieren willst: Beides hat seine Vor - aber auch seine Nachteile. Es kann Geschmackssache und natürlich eine Geld- oder Zeitfrage sein. Im Folgenden haben wir Dir für beide Fälle die wichtigsten Ansprechpartner und Tipps zusammengetragen.**

#### Immobilienuche

Oft schaffen es Immobilien erst gar nicht in die einschlägigen Portale. Somit gilt: Es gibt immer jemanden, der jemanden kennt. Gerade hier bei uns in der Region plus X.  
Oft gehen schicke Häuschen „unter der Hand“ weg. Vernetze Dich also frühzeitig und weiträumig.

#### Bauplätze

Infos zu städtischen Bauplätzen erhältst Du bei Deiner Gemeinde in den Bauabteilungen.  
Unsere zehn Städte findest Du unter [www.xregion.de/x-faktoren/mitten-in-deutschland](http://www.xregion.de/x-faktoren/mitten-in-deutschland).  
Weitere Infos auch im Geodatenportal des Kreises Höxter unter [www.geoserver.kreis-hoexter.de](http://www.geoserver.kreis-hoexter.de).

#### Architekten

Beim nächsten Heimatbesuch einfach mal genauer hinschauen, welche Häuser gefallen und Bauherren nach ihrer Empfehlung fragen. Weitere Tipps und eine Architektensuche findest Du auf der Website der Architektenkammer NRW ([www.aknw.de](http://www.aknw.de)) oder auch beim Bund deutscher Architekten ([www.bda-bund.de](http://www.bda-bund.de)).

#### Energieberatung

Ein Experte prüft die Gegebenheiten vor Ort und erstellt individuelle Sanierungsempfehlungen. Und das Beste: Kosten für eine Energieberatung werden sogar bezuschusst! Eine Übersicht der Energieberater und Fördermöglichkeiten findet man unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de).

#### Fachmännische Unterstützung

Mit Anpacken können unsere regionalen Handwerksbetriebe. Eine Übersicht findet man unter [www.handwerkx.de](http://www.handwerkx.de).

#### Landschafts-/Gartenbauer

Aus dem Nichts zum Traumgarten: Ein Landschafts- und Gartenbauunternehmen kann helfen. Entweder im Umfeld nach Empfehlungen erkundigen oder sich auf [www.handwerkx.de](http://www.handwerkx.de) umschauen.



#### Infos zu Förderprogrammen

Die Abteilung Bauen und Planen im Kreis Höxter berät zu Förderprogrammen der NRW.BANK und ist somit die richtige Anlaufstelle zur Wohneigentumsförderung und Wohnraumförderung.  
Kreishaus Höxter,  
Moltkestraße 12, 37671 Höxter, 05271 965-4143

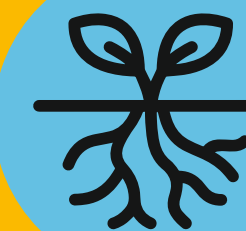


#### Werde zum #Freiraumgenießer

Bauen oder Sanieren geplant? Mehr zum Thema Eigenheim und Infos zu attraktiven Finanzierungen und Zuschüssen findest Du in unserer Eigenheim-Checkliste auf [www.xregion.de/downloads](http://www.xregion.de/downloads).

## Die goldene Regel

**Berichte von Deinen Plänen und aktiviere Deine bestehenden Netzwerke. Sei es die Suche nach einem Haus, einem Job oder generell: Das Nonplusultra hier auf dem Land ist der Dorffunk! Das funktioniert nämlich immer noch am besten. Bitte ganz konkret Deine Freunde, Bekannte und Familie, Dich bei der Suche zu unterstützen. Jeder kennt irgendwen, der irgendwen kennt, der irgendwen kennt...**



### #Wurzelschlager

Besser ankommen und nichts mehr aus der Heimat verpassen:  
Jetzt zum Newsletter anmelden unter

[www.kommazurück.de](http://www.kommazurück.de)

## Dein 6-SCHRITTE-FAHRPLAN für die Rückkehr in Deine Heimat



#### SOBALD DIE ENTSCHEIDUNG STEHT

Melde Dich bei der Rückkehr Agentur unter 05271 9743-18 oder [rueckkehrer@gfwhoexter.de](mailto:rueckkehrer@gfwhoexter.de). Wir begleiten Dich ganz individuell und persönlich bei Deiner Rückkehr.

Zuhause: Kündigungsfristen checken! Was muss wann gekündigt werden? Gerade bei länger bestehenden Arbeitsverhältnissen oder Mietverträgen darauf achten.



#### BERICHTE VON DEINEN PLÄNEN

Erzähle im Freundes- und Familienkreis von Deinem Vorhaben! Viel kann schon „aus der Ferne“ geregelt werden. Die Suche nach einem Eigenheim oder auch Wunscharbeitgeber können recherchiert werden. Alte Netzwerke können aktiviert werden.



#### JOB GESUCHT

Neben der Recherche auf den einschlägigen Jobportalen hilft der Jobsteckbrief der Rückkehr Agentur für erste Kontaktaufnahmen.



Jetzt Jobsteckbrief ausfüllen und potentielle Arbeitgeber kennenlernen.  
[www.xregion.de/rueckkehr/karriere/](http://www.xregion.de/rueckkehr/karriere/)

#### WEIT VOR DEM UMZUG IN DIE HEIMAT

Ein Eigenheim soll gebaut oder eine Bestandsimmobilie saniert werden? Beginne am besten schon jetzt mit den Vorbereitungen. Die Planungsphase wird oft unterschätzt.



Jetzt Eigenheim Checkliste unter [www.xregion.de/downloads](http://www.xregion.de/downloads) herunterladen.

#### KINDER IN DER FAMILIE

Alles Wichtige und Informationen zur Betreuung und Bildung im Kreis Höxter erhält man bei [www.unternehmen-und-familie.de](http://www.unternehmen-und-familie.de).



Beim KitaPlaner des Kreises Höxter findet man eine Übersicht der Betreuungsangebote. Wichtig: Anmeldeschluss für das Folgejahr ist November!

#### ANKOMMEN

Für ein besseres Ankommen haben wir Dir eine erste kleine Checkliste erstellt. Die wichtigsten Links, Ansprechpartner und Adressen sind hinterlegt.



Jetzt Deine Checkliste zum Einchecken unter [www.xregion.de/downloads](http://www.xregion.de/downloads) herunterladen.

< 50€

Baulandpreise pro m<sup>2</sup>

< 50 € Baulandpreise pro m<sup>2</sup>, und damit die günstigsten in ganz NRW (BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, AK OGA: Immobilienmarktbericht Deutschland 2019)



#### Die Region plus X

Das vermeintlich Unbekannte liegt mitten im Herzen von Deutschland und wartet mit zahlreichen X-Faktoren auf, die das Leben und Arbeiten angenehmer machen als anderswo. Der Kreis Höxter ist sich dieser Faktoren bewusst und bewirbt diese zusätzlichen Lebens- und Standortqualitäten mit der „Region plus X“.

#### Nur 5 von X guten Gründen für die Region



96

Kindertagesstätten

Bequem recherchierbar über den Kitaplaner des Jugendamtes



400km

Breitbandausbau

400 km Glasfaser wurden bislang im Kreis HX nahezu flächendeckend verlegt



118

Einwohnerdichte im Vergleich

Kreis Höxter: 118 Menschen pro km<sup>2</sup>  
vs. Berlin 4.052 Menschen pro km<sup>2</sup>



117.900 €

ø Kaufpreis für ein Einfamilienhaus

Wohnfläche von 151qm, 670qm Grundstück, Ausstattungstandard Ende der 70er Jahre (Daten aus Grundstücksmarktbericht 2019)

# Herzlich willkommen in der Region plus

[www.kommazurueck.de](http://www.kommazurueck.de)



## #Familienabenteurer

### Gemeinsamzeit erleben

Kinder stellen das Leben auf den Kopf! Häufig geht der Familienzuwachs mit einer räumlichen Veränderung einher, um näher bei Oma und Opa zu sein oder um dem Nachwuchs ein möglichst sicheres Aufwachsen zu ermöglichen. Für euer Familienabenteurer ist der Kreis Höxter also die richtige Wahl!

### #Service: Familienfreundliche Unternehmen

Wenn ihr euch fragt, wie man Familie und Beruf am besten unter einen Hut bekommt - da haben wir etwas: Auf

[www.unternehmen-und-familie.de](http://www.unternehmen-und-familie.de)

findet man eine Aufstellung familienfreundlicher Unternehmen, Betreuungs- und Bildungsangebote und noch einiges mehr rund ums Thema.

## #Weltachenschmierer

### Wirtschaftskraft sucht Mitmacher

Mit eurer Ausbildung, Erfahrung und eurem Netzwerk seid ihr in der mittelständischen Wirtschaft im Kreis Höxter genau richtig! Viele der Unternehmen sind auf der Suche nach fähigen Fachkräften und bieten solide Arbeitsverhältnisse mit spannenden Aufgaben. Ob lokal tätig, national umtriebiger oder im internationalen Geschäftsfeld zuhause - hier finden wir etwas passendes für euch!

### Suchradar regionalisieren

Neben den nationalen Jobportalen lohnt auch immer wieder ein Blick auf die Seiten der Agentur für Arbeit. Viele Unternehmen schreiben sehr lokal aus, z.B. in die Stellenbörsen der regionalen Tageszeitungen oder auf [www.jobsowl.de](http://www.jobsowl.de).

Aktiviert auch eure Leute vor Ort! Inserate aus dem lokalen Blättern abfotografieren und per Messengerdienst schicken lassen.

### Senioren

Ausgeprägte Seniorennetzwerke, vielfältige Angebote und alternative Wohnformen helfen für ein möglichst unbesorgtes und, wo nötig, umsorgtes Leben bis ins hohe Alter. Die Senioren- und Pflegeberatung des Kreises Höxter informiert und berät [www.pflegeberatung.kreis-hoexter.de](http://www.pflegeberatung.kreis-hoexter.de)



### Familienfinanzen

Das Serviceangebot „Frühe Hilfen im Kreis Höxter“ unterstützt Eltern von Anfang an: [fruehehilfen-online.nrw.de/kreis-hoexter.suche](http://fruehehilfen-online.nrw.de/kreis-hoexter.suche) Elterngeld-Ansprechpartner für den Kreis Höxter findest Du unter <https://t1p.de/bl3s> oder auch direkt in der Abteilung Betreuungsgeld und Elterngeld im Kreis Höxter: [elterngeld@kreis-hoexter.de](mailto:elterngeld@kreis-hoexter.de)

### Mamas & Papas

Am St. Ansgar Krankenhaus in Höxter ist die Frauenklinik mit Hebammenzentrum und Kreißsaal angesiedelt. Hier gibt es auch eine Hebammenliste und Infos zu Kursen wie Babyschwimmen, Yoga uvm.



### Für werdende Mamas

Gesund und fit bleiben in der Schwangerschaft und als frischgebackene Mama mit LAUFMAMALAUF [www.laufmamaauf.de](http://www.laufmamaauf.de)



### Für werdende Papas

Beim „Crash Kurs Vater werden“ geht es um alle Fragen die man(n) hat. Geburt, vom Mann zum Vater, Väterrechte uvm. [hoexter@donumvitae.org](mailto:hoexter@donumvitae.org)

### Bildung & Frühförderung

In allen zehn Städten im Kreis Höxter werden mit insgesamt 93 Schulen die unterschiedlichsten Schulformen und Abschlussmöglichkeiten angeboten. Auch individuelle Förderungen sind möglich. Der Verein Natur & Technik bietet mit dem Forschermobil oder dem Haus der kleinen Forscher bereits den ganz kleinen Kindern spannende Einblicke in die Welt der Wissenschaft.

[www.kreis-hoexter.de/bildung-soziales.de](http://www.kreis-hoexter.de/bildung-soziales.de)

## #Wurzelschlager

### Landleben reloaded

Ja, der Kreis Höxter ist ländlich geprägt. Und ja, hier ist vielleicht das ein oder andere weiter weg als in der Stadt, aber sicher nicht hinter dem Mond. Und mal ganz ehrlich: Es sind doch genau die Landluft, die gefühlte Freiheit und die ostwestfälischen Menschen, die eigentlich wichtig sind, um sich heimisch zu fühlen, oder? Unsere Karte "9x9 Gründe" zeigt Dir weitere Argumente für die Region plus X, falls Du noch jemanden überzeugen musst: [www.xregion.de/x-faktoren](http://www.xregion.de/x-faktoren)

### Gesundmacher

Über 120 Ärztinnen und Ärzte aller medizinischen Fachrichtungen praktizieren aktuell im Kreis Höxter. Die Hausarztversorgung in der Fläche liegt über 100% und ist damit besser als z.B. in Bielefeld oder Dortmund. Die medizinische Infrastruktur machen das Helios Klinikum Warburg und die Katholische Hospitalvereinigung Weser-Egge KHWE mit ihren vier Klinikstandorten komplett. [www.kvwl.de/earzt/](http://www.kvwl.de/earzt/)

### Echte Originale

Hier schmeckt es noch nach dem Original! Regionale Produkte direkt vom Erzeuger, pfffige Gastronomie, Lebensmittelhandwerker, tolle Hofläden und Wochenmarkttermine gibt es unter [www.kulturland-regional.de](http://www.kulturland-regional.de)

### #Service: Check in

Für ein besseres Ankommen haben wir Dir eine erste kleine Checkliste erstellt. Die wichtigsten Links, Ansprechpartner und Adressen sind hinterlegt. Unser Service zum Check in: [www.xregion.de/downloads](http://www.xregion.de/downloads)

### Digital Country Side

Auf dem Land leben und an der Welt digital teilhaben: 400 km Glasfaserverbindung sind bereits bis in jede Ortschaft verlegt (FTTC). Dabei sind, mit wenigen Ausnahmen, bis zu 100 Mbit Leistung in allen Dorflagen vorhanden. Schul- und Gewerbestandorte werden direkt erschlossen (FTTB).

### Dorf-Land-Fluß

Von Wanderwegen über Fahrrad- und Motorradrouten bis zur Kletterhalle und Kanuverleih: Egal, in welche Richtung auch immer Du hinaus möchtest, hält der Kreis Höxter Landschaft und Angebote parat. Und das Beste ist: Deine Freizeit beginnt direkt vor der Tür! [www.kulturland.org](http://www.kulturland.org)

### Lieblingmensenchen

1.150 Vereine und ehrenamtliche Initiativen im Kreis Höxter sind der Schlüssel, um (wieder) richtig in der regionalen Gemeinschaft anzukommen. Sport, Musik und Kultur machen zusammen auch viel mehr Spaß! [www.ehrenamt.kreis-hoexter.de](http://www.ehrenamt.kreis-hoexter.de)

## Rückkehr-Geschichten

**Wir sind wieder hier!** Zurück und glücklich in der neuen alten Heimat. Unsere Geschichte unter [www.xregion.de/rueckkehr/geschichten](http://www.xregion.de/rueckkehr/geschichten)

## Linkbox:

**Zur Eigenheim Checkliste**  
[www.xregion.de/downloads](http://www.xregion.de/downloads)

**Immobilienbörsen der Lokalzeitungen**  
[www.wb-immo.de](http://www.wb-immo.de)  
[www.immo.nrw.de](http://www.immo.nrw.de)

**Digitale Dörfer**  
[www.digitale-doerfer.de/](http://www.digitale-doerfer.de/)

**Architekten**  
Architektenkammer NRW  
[www.akanwv.de](http://www.akanwv.de)  
Bund deutscher Architekten  
[www.bda-bund.de](http://www.bda-bund.de)

**Banken**  
Sparkasse Höxter  
[www.sparkasse-hoexter.de](http://www.sparkasse-hoexter.de)  
Verbundvolksbank OWL eG  
[www.verbundvolksbank-owl.de](http://www.verbundvolksbank-owl.de)  
Vereinigte Volksbank eG  
[www.vv-bd.de](http://www.vv-bd.de)

**Kultur & Musik**  
[www.kulturland.org](http://www.kulturland.org)  
[www.netzschafft.kultur.de](http://www.netzschafft.kultur.de)

**Regionale Produkte**  
[www.kulturland-regional.de](http://www.kulturland-regional.de)

**Vereine**  
Kreissportbund Höxter  
[www.vereinsuche-nrw.de](http://www.vereinsuche-nrw.de)  
Kreis Höxter Vereinsübersicht  
(jeweils auf den Städte-Websites hier)  
[www.t1p.de/kymp](http://www.t1p.de/kymp)

**Naturliebhaber & Sportfans**  
[www.kulturland.org](http://www.kulturland.org)  
[www.teutonavigatorteam.com](http://www.teutonavigatorteam.com)  
[www.komoot.de](http://www.komoot.de)

**Ärzte-Übersicht**  
[www.gesundheitsnetz-hoexter.de](http://www.gesundheitsnetz-hoexter.de)

**Katholische Hospitalvereinigung Weser-Egge**  
[www.khwe.de](http://www.khwe.de)

**Helios Klinikum Warburg**  
[www.helios-gesundheit.de](http://www.helios-gesundheit.de)

**Alter & Pflege**

**Senioren- & Pflegeberatung Kreis Höxter**  
[www.pflegeberatung.kreis-hoexter.de](http://www.pflegeberatung.kreis-hoexter.de)  
Katholische Landvolkshochschule Hardehausen  
[www.vvh-hardehausen.de](http://www.vvh-hardehausen.de)

**Gemeinsam Zeit erleben**  
Veranstaltungstipps für die Familie im Kreis Höxter  
[www.familienleben-hx.de](http://www.familienleben-hx.de)

**Familienausflug planen unter**  
[www.kulturland.org](http://www.kulturland.org)

**Serviceangebot für Eltern**  
[www.fruehehilfen-online.nrw.de/kreis-hoexter.suche](http://www.fruehehilfen-online.nrw.de/kreis-hoexter.suche)

**Vielältige Angebote rund um Schwangerschaft und Geburt**  
[www.khwe.de](http://www.khwe.de)

**Elterngeld**  
[www.t1p.de/bl3s](http://www.t1p.de/bl3s)

**Laufmamalauf**  
[www.laufmamaauf.de](http://www.laufmamaauf.de)

**Crash Kurs Vater werden**  
[www.t1p.wax4](http://www.t1p.wax4)

**Familie & Beruf**  
[www.unternehmen-und-familien.de](http://www.unternehmen-und-familien.de)

**Kitaplanner**  
[www.2.kreis-hoexter.de/elterportal/de/](http://www.2.kreis-hoexter.de/elterportal/de/)

**Arbeiten & Karriere**  
Jobsteckbrief  
[www.xregion.de/downloads](http://www.xregion.de/downloads)

**Jobbörsen**  
[www.jobsowl.de](http://www.jobsowl.de)  
[www.wb-jobs.de](http://www.wb-jobs.de)

**Wirtschaftsförderung**  
[www.gfw-hoexter.de](http://www.gfw-hoexter.de)  
[www.job-nw.de](http://www.job-nw.de)

